

§16

**Fastighetsägande och utveckling – Strategi (RS 2026/160)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

1. Anta Fastighetsstrategi - Region Gävleborg

**Reservationer**

Kristina Sjöström (V) och Kristina Michelson (S) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget yrkande.

**Sammanfattning**

Regionfullmäktige beslutade den 28 maj 2024 att anta en fastighetspolicy för Region Gävleborg. Denna föreslås kompletteras med en strategi, som enligt regionens dokumentstyrningsregel ska innebära ett tydliggörande av vägval, peka ut riktning och långsiktiga mål på övergripande nivå. Strategier ska vara regionövergripande och ange värden som ska beaktas av alla verksamheter.

Den föreslagna fastighetsstrategin syftar till att lägga fast övergripande och långsiktigt förutsägbara, transparenta och hållbara principer för regionens fastighetsinnehav, i syfte att minimera ekonomiska risker, minska miljöpåverkan, öka robustheten samt möjliggöra att regionens fastighetskapital förvaltas långsiktigt effektivt.

Vägledande principer för fastighetsägande och tillhandahållande av ändamålsenliga lokaler till Region Gävleborgs verksamheter ska vara:

1. God kostnadseffektivitet, framförhållning och livscykelperspektiv
2. Adekvat nivå av säkerhet, samt robust infrastruktur och försörjning
3. Ändamålsenliga och hållbara lokaler
4. Optimerat lokalanvändande
5. Planering av lokalerna ska ske med delaktighet från verksamheterna

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2026-02-26

## Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

1. Anta Fastighetsstrategi - Region Gävleborg

## Yrkanden

Kristina Sjöström (V) inkommer med följande ändringsyrkande:

*Omformulering i Fastighetsstrategin punkt 5.1, andra stycket: att ordet "fördel" ersätts med "vid behov".*

Kristina Michelsson (S) yrkar bifall till Kristina Sjöströms (V) ändringsyrkande.

Ordförande prövar ändringsyrkandet och finner att ändringsyrkandet avslås.

## Expedieras till

Regionstyrelsen  
Regiondirektör  
Fastighetsdirektör

## Beslutsunderlag

- Fastighetsägande och -utveckling – Strategi - Slutlig
- Tjänsteskrivelse - Fastighetsstrategi

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande